

LIETUVOS SPORTO UNIVERSITETO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠASIS NUOMOS KONKURSAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. VšĮ Lietuvos sporto universitetas, juridinio asmens kodas 111951530, kurios registruota buveinė yra Sporto g. 6, Kaunas (toliau – Nuomotojas) numato išnuomoti Nuomotojui patikėjimo teise priklausančias negyvenamąsias patalpas (toliau – Konkursas). Konkursą vykdo Lietuvos sporto universiteto rektoriaus 2024 m. gegužės 16 d. įsakymu Nr. ISAK 107/B sudaryta Lietuvos sporto universiteto valdomo valstybės ilgalaikio materialiojo turto laikinoji nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

1.2. Vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme.

1.3. Konkursas organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu ir Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymo 87 straipsnio 5 dalimi, Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, kitais teisės aktais bei šiomis valstybės turto nuomos viešojo konkurso būdu sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos).

1.4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

1.5. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.

1.6. Su Konkurso nugalėtoju bus sudaroma Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis (toliau – Nuomos sutartis) (Konkurso sąlygų 2 priedas).

1.7. Tiesioginį ryšį su Konkurso dalyviais dėl Konkurso procedūrų įgaliotas palaikyti: Vadybininkas Mantas Valavičius mob. +37068604819, el. p. matas.valavicius@lsu.lt Taip pat, informacija skelbiama Lietuvos sporto universiteto interneto svetainėje www.lsu.lt

II. TURTO APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

2.1. Nuomojamas turtas:

2.1.1. Pastate bendrabutyje Kaune, Perkūno al. 3, pastato unikalus numeris – 4400-5405-2187:1493, pastato bendras plotas 4142.48 km.m. patalpos Nr. 1-16, 1-22, nuomuojamos patalpos bendras plotas 165,1 kv.m., nuomos paskirtos- maitinimo įstaigos įrengimas, maitinimo paslaugos teikimas. Nuomos terminas 60 mėn., pradinis nuompinigių dydis- **945,81** Eur. už mėnesį ir papildomas 10 Eur/mėn. Mokestis už bendrai naudojamas patalpas.

2.1.2. Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – **1144,43** Eur. su PVM.

2.1.3. Patalpų nuomininkas savo lėšomis nuomojamose patalpose (2.1.1) įsirengia maitinimo veiklai vykdyti pritaikytas patalpas (baldus, ir maitinimo veikla vykdyti reikalingą smulkią bei stambią virtuvės įrangą bei techniką).

2.1.4. Patalpų nuomininkas apmoka vandens ir elektros ir dujų sąnaudas pagal įrengtus kontrolinių skaitiklų duomenis.

III. TURTO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

3.1. Konkurso dalyvių registravimo bei dokumentų pateikimo vieta: Lietuvos sporto universitetas, Sporto g. 6, Kaunas, infrastruktūros ir paslaugų centras- 06 kab,

3.2. Konkurso dalyvių registravimo bei dokumentų pateikimo pradžia – **2025 m. rugsėjo 12 d. 9:00 val.**, pabaiga – **2025 m. rugsėjo 26 d. 11.00 val.**

3.4. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti Konkurse, arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia Komisijos nariui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: Konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos Konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

3.5. Voke turi būti pateikta tinkamai užpildyta paraiška (**Konkurso sąlygų 1 priedas**), kurioje nurodoma Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas; siūlomas tikslus nuompinigių dydis; juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu; įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui atstovauja kitas asmuo. Kai konkurso dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro; Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią turi būti pervestas grąžinamas pradinis įnašas, numeris, banko pavadinimas, kodas; paaiškinimas, kokiam tikslui Konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą. Konkurso dalyvio parašu patvirtas papildomas nuomos sąlygas ir juose prašomus dokumentus (**PAPILDOMOS NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS priedas**).

3.6. Komisijos narys registruoja Konkurso dalyvius turto nuomos Konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Pažymoje nurodomi Konkurso dalyvių registracijos eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės), Konkurso dalyvio pavadinimas. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant Konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

3.7. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu Konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (valanda ir minutės), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

3.9. Asmenims, dėl Konkurso sąlygų nurodytų priežasčių neregistruotiems Konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo dokumentai išsiunčiami registruotu laišku.

3.10. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus būtinus pateikti dokumentus. Tokiu atveju turto nuomos Konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

3.11. Iki Komisijos posėdžio pradžios Konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

3.12. Komisijos posėdis turto nuomos Konkurso laimėtoji nustatyti įvyks **2025 m. rugsėjo 26 d. 11.00 val. adresu: Lietuvos sporto universitetas, Sporto g. 6, Kaunas, infrastruktūros ir paslaugų centre- 06 kab.**

3.13. Dalyvauti turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai, turintys Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

3.14. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai su dokumentais nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklijavimo juostos. Komisijos nariai, nustatę, kad Konkurso dalyvių vokuose yra visi Konkurso sąlygų 3.4 ir 3.5. punktuose nurodyti

dokumentai, o paraiškose nurodyta visa reikiama informacija, skelbia Konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius.

3.15. Konkursą laimi asmuo, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus. Jeigu tokį pat (didžiausią) nuompinigių dydį pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos Konkurso dalyvių registracijos pažymoje.

3.16. Konkurso laimėtojas, neatvykęs į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojamas raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo dienos: jam registruotu laišku išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomi tikslūs Nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė Konkurso laimėtoju suderinti kitą Nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo.

3.17. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti Nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą Nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas Konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti Nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti Nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti Nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę Konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

3.18. Jeigu dalyvauti turto nuomos Konkurse nustatytą tvarka užsiregistravo tik vienas Konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių dydį ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis laikomas Konkurso laimėtoju.

3.19. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių dydį mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi Konkurso sąlygose nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusių.

3.20. Turto nuomos Konkurso laimėtojo įnašas – **3 mėnesių asmeniniame pasiūlyme pateiktų nuompinigių dydžio suma.**

3.21. Konkurso dalyvio mokestis – **netaikomas.**

3.22. Nuomotojas bet kuriuo metu iki Nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jeigu:

3.22.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą;

3.22.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

3.23. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti Konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Konkursą priėmimo.

3.24. Paskelbti valstybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę Konkurso dalyviai, Konkurso rezultatai įrašomi Komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su Komisijos protokolu.

3.25. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Komisijos protokolo pasirašymo dienos pasirašo Nuomos sutartį, išskyrus tuos atvejus, kai Konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti Nuomos sutarties, suderinama kita Nuomos sutarties pasirašymo data.

3.26. Valstybės turto perdavimas įforminamas valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu (Konkurso sąlygų 3 priedas).

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

4.1. Ginčai, kilę dėl Konkurso organizavimo ar jo rezultatų, Nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRABUČIO PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU PERKŪNO AL. 3-2, KAUNE, SKIRTŲ MAITINIMO PASLAUGOMS TEIKTI, PAPILDOMOS NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Nuomojamos Lietuvos sporto universiteto pagal valstybės patikėjimo sutartį valdomo pastato bendrabučio patalpos, esančios adresu Perkūno al.3-2 Kaunas. unik.nr. 4400-5405-2187:1493, bendras pastato plotas 4142,48 m²,
- 1.2. Nuomojamų patalpų indeksas 1-16, 1-22
- 1.3. Nuomojamos patalpos skirtos įrengti maitinimo įstaigą ir teikti maitinimo paslaugą. Prioritetas-studentų maitinimas.
- 1.4. Nuomojamų patalpų plotas 165,1 kv.m.
- 1.5. Patalpose įrengtą rekuperacijos sistema.
- 1.6. Patalpose įrengta kondicionavimo sistema (3vnt.)
- 1.7. Virtuvėje įrengtas gartraukis su atskiru oro ištraukimu.
- 1.8. Skiriamos dvi parkavimo vietos vidiniame kieme.

2. REIKALAVIMAI, TEIKIAMAI MAITINIMO PASLAUGAI

- 2.1. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, savo lėšomis įrengia maitinimo įstaigos virtuvės, pagalbines ir valgymo zonos patalpas.
- 2.2. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, savo lėšomis perka, įrengia ir prižiūri (valo) maitinimo įstaigai reikalingą įrangą, įskaitant riebalų gaudyklę, savo lėšomis perka ir įrengia baldus maitinimo įstaigos valgymo ir virtuvės zonoje.
- 2.3. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, savo lėšomis turi įsigyti visą kitą jo veiklai vykdyti ir maitinimo paslaugoms teikti reikalingą įrangą (smulkią ir stambią buitinę įrangą, maisto ruošimui ir viešajam maitinimui reikalingus indus, įrankius, padėklus ir kt.).
- 2.4. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, įsipareigoja vykdyti veiklą kiekvieną darbo dieną ne vėliau kaip nuo 10.00 val. ir ne trumpiau kaip iki 16.00 val. visu sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 2.5. Reikalavimai maitinimo įstaigos meniu:
 - 2.5.1. Dienos pietų meniu turi būti sudarytas ne mažiau kaip iš:
 - 2.5.1.1. 2 (dviejų) šaltų užkandžių patiekalų;
 - 2.5.1.2. 2 (dviejų) salotų patiekalų;
 - 2.5.1.3. 2 (dviejų) skirtingų rūšių vaisių ar maišytų vaisių desertai.
 - 2.5.1.4. 2 (dviejų) sriubų;
 - 2.5.1.5. 2 (dviejų) vegetariškų patiekalų.
 - 2.5.1.6. 3 (trijų) karštų (antrų) patiekalų, kurie turi būti iš mėsos, paukštienos ir žuvies;
 - 2.5.1.7. Turi būti galimybė prie patiekalų pasirinkti skirtingus garnyrus ir (ar) daržoves;
 - 2.5.1.8. Turi būti pasiūlyta gaiviųjų gėrimų meniu;
 - 2.5.1.9. Turi būti pasiūlyta ne mažiau 2 (dviejų) karštų gėrimų pasirinkimas (kava, arbata);
 - 2.5.1.10. Turi būti pasiūlyta ne mažiau (keturių) šaltų gėrimų pasirinkimas: vanduo (gazuotas, negazuotas), sultys, limonadas;
 - 2.5.1.11. Turi būti pasiūlytas desertų meniu,
 - 2.5.1.12. Miltinių patiekalų meniu;
- 2.6. Maistas turi būti gaminamas (arba pristatomas) kasdien maitinimo įstaigos virtuvėje, įrengtoje nuomojamose patalpose ir tik iš šviežių, kokybiškų produktų.

- 2.7. Pateikiamo maisto temperatūra turi atitikti nustatytas higienos normas.
- 2.8. Pagamintas maistas turi būti pašildomas tik tiek, kiek reikia palaikyti ką tik pagaminto maisto temperatūrą iki pateikimo klientui pagal nustatytas higienos normas.
- 2.9. Pateikalų meniu turi būti nurodyti dažniausi alergenai, tokie kaip laktozė, gliutenas ir kt.
- 2.10. Pateikalų meniu turi būti sudarytas mažiausiai dvejomis kalbomis (lietuvių k. ir anglų k.).
- 2.11. Sudaryta galimybė maistą užsisakyti telefonu ar maitinimo įstaigoje iš anksto.
- 2.12. Sudaryta galimybė išsinešti užsisakytą maistą tam specialiai pritaikytose pakuotėse.
- 2.13. Pateikalų meniu turėtų būti periodiškai keičiamas, atnaujinamas.
- 2.14. Lietuvos sporto universitetui turi būti sudaryta galimybė užsakyti banketą su maisto, užkandžių, šaltų ir karštų gėrimų pristatymu į organizuojamus renginius (užsakomasis banketas ir jo meniu derinamas iš anksto).

3. REIKALAVIMAI PATALPŲ ĮRENGIMUI

- 3.1. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, per 2 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis privalės pritaikyti maitinimo veiklai konkurso sąlygose nurodytas nuomojamas patalpas ir pradėti teikti maitinimo paslaugą.
- 3.2. Įrengta pilnai veikianti maitinimo įstaiga, atitinkanti galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, kurioje atsiskaityti galima banko kortelėmis, grynaisiais pinigais ir kitomis, rinkoje dominuojančiomis atsiskaitymo priemonėmis
- 3.3. Sumontuoti baldai turintys ne mažiau kaip 60 sėdimų vietų, pritaikytų studentams dėstytojams ir lankytojams dirbti kompiuteriais.
- 3.4. Patalpų įrengimo darbus konkurso laimėtojas galės pradėti vykdyti nuo patalpų perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 3.5. Virtuvės patalpose įrengti ir prižiūrėti riebalų gaudyklę.

4. PAPILDOMI REIKALAVIMAI NUOMININKUI

- 4.1. Nuomos konkurso dalyvis ne mažiau kaip paskutinius penkerius metus teikė viešojo maitinimo paslaugas.
- 4.2. Darbuotojų skaičius įmonėje 2025 m. rugsėjo mėn. buvo ne mažesnis nei 5.
- 4.3. Maitinimo įstaiga 2024 m. veikė pelningai.
- 4.4. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, turi turėti visus reikiamus leidimus maitinimo veiklai vykdyti.
- 4.5. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, privalo laikytis darbų saugos, techninio eksploatavimo, priešgaisrinės saugos, higienos ir sanitarijos reikalavimų ir atsakyti už šių reikalavimų pažeidimus.
- 4.6. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, privalo maitinimo įstaigos valgymo zonoje, pažymėtoje patalpų indeksais 1-16, Universiteto darbo metu, sudaryti galimybę studentams ir dėstytojams daryti poilsio pertraukas, dirbti kompiuteriais.
- 4.7. Nuomininkui, laimėjusiam nuomos konkursą, visos išlaidos, susijusios su patalpų pritaikymu, įrengimu ir pagerinimu į patalpų nuomos mokestį neįskaičiuojamos ir neatlyginamos.
- 4.8. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, apmoka visas tiesiogines išlaidas atsiradusias dėl elektros, vandens (karšto ir šalto), dujų suvartojimo, patalpų šildymo ir ventiliacijos.
- 4.9. Nuomininkas, laimėjęs nuomos konkursą, apmoka visas išlaidas, susijusias su buitinių, antrinių atliekų ir kitų maisto gamtinimo procese atsiradusių atliekų tvarkymu, ortakių ir ventiliacijos gaubtų ir kitos restorano įrangos valymu ir priežiūra, patalpų valymu ir apsauga. Tiekėjas turi pasirūpinti duomenų

teikimu į GPAIS (Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema) kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

5. KAINA IR SĄLYGOS

5.1. Nuomininko, laimėjusio nuomos konkursą, mokamą kainą sudarys:

- 5.1.2. Maitinimo įstaigos patalpų nuomos mokestis;
- 5.1.3. Išlaidos už tiesiogines komunalines paslaugas, kurios apskaičiuojamas pagal įrengtų skaitiklių rodmenis arba, jei tokie skaitikliai nėra įrengti, proporcingai užimam plotui.
- 5.1.4. Išlaidos už buitinių, antrinių ir kt. atliekų tvarkymą, restorano įrangos priežiūrą, patalpų apsaugą.

5.2. Konkurso dalyvis savo pasiūlyme turi pateikti:

- 5.2.1. Patvirtina, kad neturi įsiskolinimų Valstybiniam socialinio draudimo fondui.
 - 5.2.2. Patvirtinimą, kad su šiomis papildomomis patalpų nuomos sąlygomis sutinka ir įsipareigoja jas vykdyti.
- 5.3. Patalpų nuomos konkurso laimėtoju bus pripažintas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuomos kainą, su PVM.
- 5.4. Nuomininkas, savo iniciatyva norintis nutraukti nuomos sutartį prieš terminą privalo raštu informuoti apie tai nuomotoją ne vėliau kaip 3 mėn. iki planuojamo sutarties nutraukimo.
- 5.5. Nuomininkas nepranešęs apie planuojamą sutarties nutraukimą 5.9 punkte nurodytu terminu įsipareigoja sumokėti trijų mėnesinių nuomos mokesčių dydžio baudą.
- 5.6. Nuomotojas vienašališkai gali nutraukti sutartį su nuomininku ankščiau laiko jeigu yra nemokamas nuomos mokestis ir susidariusi skola yra didesnė nei dviejų mėnesinių įmokų dydis.
- 5.7. Apie įsiskolinimą nuomotojas nuomininką informuoja raštu su nustatytu protingu laiko terminu įsiskolinimui padengti.
- 5.8. Nuomininkui nepadengus įsiskolinimo per numatytą laiką, nuomotojas ne vėliau kaip 14 d. iki sutarties nutraukimo apie sutarties nutraukimo faktą informuoja nuomininką.
- 5.9. Ilgalaikė valstybės turto nuomos sutartis sudaroma 60 mėn. su galimybe pratęsti sutarti.
- 5.10. Nuomininkas visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų.

Su papildamomis konkurso sąlygomis susipažinau _____
(vardas ,pavardė, parašas)

(konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefono Nr., el. pašto adresas / juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas, adresas korespondencijai, telefono Nr., el. pašto adresas)

VŠĮ Lietuvos sporto universitetui
Sporto g. 6, Kaunas

**PARAIŠKA DALYVAUTI VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
KONKURSE**

2025 m. rugsėjo mėn. d.

Prašau mane įregistruoti Lietuvos sporto universiteto patalpose patalpų nuomos konkurse – maitinimo paslaugai teikti:

1. Pastate bendrabutyje Kaune, Perkūno al. 3, pastato unikalus numeris – 4400-5405-2187:1493, pastato bendras plotas 4142.48 km.m. patalpos Nr. 1-16, 1-22, nuomuojamos patalpos bendras plotas 165,1 kv.m., nuomos paskirtos- maitinimo įstaigos įrengimas, maitinimo paslaugos teikimas. Nuomos terminas 60 mėn., pradinis nuompinigių dydis- 1144,43 Eur. Su PVM už mėnesį ir papildomas 10 Eur/mėn. Mokestis už bendrai naudojamas patalpas.

Viešo nuomos konkurso, vyksiančio 2025 m. rugsėjo mėn. 12 d. iki 2025 rugsėjo 26 d. dalyviu.

- Už 165,1 kv. m nuomojamų patalpų ploto Pastate bendrabutyje Kaune, Perkūno al. 3, pastato unikalus numeris – 4400-5405-2187:1493, pastato bendras plotas 4142.48 km.m. . patalpos Nr. 1-16, 1-22, nuomuojamos patalpos bendras plotas 165,1 kv.m., nuomos paskirtos- maitinimo įstaigos įrengimas, maitinimo paslaugos teikimas. Nuomos terminas 60 mėn. siūlau mokėti _____ Eur. Be PVM per mėnesį. Jeigu dalyvis yra PVM mokėtojas nurodoma suma su PVM. _____ Eur.

2. PVM mokamas apskaičiavimo dieną galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, jei nuomininkas yra apmokestinamas asmuo PVM mokėtojas ar nuomojamos patalpos, kurių nuoma apmokestinama PVM pagal Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio 31 straipsnį.

3. Nuomojamą turtą naudosiu bendro naudojimo Maitinimo paslaugai teikti.

7. Patvirtinu, kad esu susipažinęs su „Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu“ (*Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 redakcija*).



PRIDEDAMA:

1. Konkurso dalyvio tapatybę patvirtinančio dokumento kopija.
2. Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos.
3. Įgaliojimas (jeigu dalyviui atstovauja kitas asmuo).
4. PVM mokėtojo registracijos kopija (jei dalyvis yra PVM mokėtojas).
5. Pasirašytos papildomos konkurso sąlygos.
6. Patvirtina, kad neturi įsiskolinimų Valstybiniam socialinio draudimo fondui.