

PATIKSLINTA

Lietuvos sporto universiteto rektoriaus
2024 07 18 įsakymu Nr. ISAK 151/B

PATIKSLINTA

Lietuvos sporto universiteto rektoriaus
2019 12 13 įsakymu Nr. ISAK 264/B

PATIKSLINTA

Lietuvos sporto universiteto rektoriaus
2018 08 27 įsakymu Nr. ISAK 182/B

PATVIRTINTA

Lietuvos sporto universiteto
rektoriaus 2017 02 01 įsakymu Nr.
ISAK 23/B

LIETUVOS SPORTO UNIVERSITETO BENDRABUČIŲ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Lietuvos sporto universiteto bendrabučių vidaus tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja gyventojų ir svečių elgesio taisykles Lietuvos sporto universiteto (toliau – LSU) valdomuose studentų bendrabučiuose Perkūno al. 3, Kaune ir Aušros g. 42 A, Kaune.
2. Už efektyvų bendrabučio veiklos organizavimą, bendrabučio gyventojų (toliau – Gyventojai) apgyvendinimą ir išskeldinimą (įsakymų formavimą ir duomenų perdavimą suinteresuotiems asmenims), tvarką ir švarą bendrabutyje bei Taisyklių laikymąsi bendrabutyje atsako bendrabučio administratorius.
3. Bendrabučiuose Perkūno al. 3 ir Aušros g. 42 A LSU nustatyta tvarka gali būti apgyvendinami LSU studentai, laisvieji klausytojai, stažuotojai, taip pat ir kiti fiziniai asmenys, jei, patenkinus visų LSU studentų, klausytojų, stažuotojų, apgyvendinimo poreikius, bendrabučiuose lieka laisvų vietų.
4. Bendrabučių kambariuose yra nuomojamos gyvenamosios vietos.
5. Prieš sudarant apgyvendinimo bendrabutyje sutartį (toliau – Sutartis), kiekvienas Gyventojas savo parašu patvirtina, kad yra susipažinęs su Taisyklėmis ir priešgaisrinės saugos reikalavimais, todėl visi Gyventojai privalo laikytis Taisyklių bei priešgaisrinių saugos reikalavimų. Taisyklių ir priešgaisrinių saugos reikalavimų nežinojimas Gyventojų neatleidžia nuo atsakomybės dėl Taisyklių ir priešgaisrinių saugos reikalavimų nesilaikymo.

II. APGYVENDINIMO BENDRABUČIUOSE TVARKA

6. Vieta bendrabutyje skiriama tokia pirmumo eilės tvarka:

- Pirmo kurso studentai (tai pat skirstomi, pagal žemiau nurodytus kriterijus).
- Našlaičiai ir asmenys turintys negalę. (Reikalinga pažyma)
- Socialiai remtini asmenys. (Reikalinga pažyma)
- Didelio meistriškumo sportininkai. (Reikalinga pažyma iš Sporto šakos Federacijos)
- Studentams neturintiems nustatytos pirmumo teisės, gyvenamasis plotas skiriamas konkurso tvarka, atsižvelgiant į atvykstančio studijuoti asmens gyvenamosios vietos atstumą iki universiteto.

7. Gyventoją, vadovaudamasis informacinėje sistemoje patvirtintu prašymu / rašytiniu prašymu bendrabutyje apgyvendina bendrabučio administratorius.

8. Gyventojai bendrabutyje apgyvendinami darbo dienomis nuo 9.00 iki 16.00 val. Esant būtinybei galima tartis individualiai. Prieš prasidedant mokslo metams gyventojai apgyvendinami paskutinę rugpjūčio savaitę, tikslesnę datą LSU svetainėje nurodo bendrabučio administratorius.

9. Prieš apsigyvendamas bendrabutyje Gyventojas privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo patvirtinimo LSU informacinėje sistemoje apie suteiktą apgyvendinimo vietą bendrabutyje, sumokėti įmoką už pirmąjį mėnesį ir dviejų mėnesių įmokos dydžio depozitą. Atvykdamas apsigyventi su savimi Gyventojas privalo turėti apmokėtą išankstinės įmokos ir depozito kvitą.

10. Kiekvienas kambario Gyventojas gauna po vieną kambario raktą ar kortelę (toliau – Raktas), vienas kambario Raktas turi likti pas bendrabučio personalą. Praradus kambario Raktą, gyventojas privalo Rakto kopiją pagaminti savo lėšomis, arba Rakto gamybos išlaidos bus išskaitytos iš depozito įmokos (20 Eur.).

Tai pat gyventojui priskiriamas individualaus naudojimo inventorių – lova (jei reikia išduodama patalynė) ir t.t. Inventorių įrašomas į perduodamo inventoriaus apyrašą. Aktą pasirašo Gyventojas pildydamas apgyvendinimo sutartį fiziniu ar elektroniniu būdu, todėl pretenzijos dėl perduodamo inventoriaus būklės vėliau nepriimamos.

11. Gyventojui, pateikus rašytinį prašymą bendrabučio administratoriui ir gavus jo raštišką leidimą, leidžiama naudotis savo baldais ir kitu asmeniškai įsigytu inventorių sutarties galiojimo laikotarpiu. Leidimas naudotis savo baldais ar kitu inventorių priimamas individualiai, įvertinus susiklosčiusias aplinkybes. Už kambaryje ar bendro naudojimo patalpose paliktus asmeninius Gyventojų daiktus ar kitą turtą LSU neatsako.

12. Bendrabutį rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant, taip pat siekiant kartu apgyvendinti pirmakursius, atsiradus laisvai vietai kambaryje, racionaliau panaudoti patalpas, taupyti energijos išteklius ir gerinti komunalines paslaugas, studentams konfliktuojant, siekiant užtikrinti higienos normų reikalavimų laikymąsi bendrabučio administratorius gali įkelti naują Gyventoją ar perkelti Gyventoją iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno bendrabučio į kitą, prieš tai informavęs Gyventoją raštu ir/arba elektroniniu būdu prieš penkias darbo dienas. Perkelti stengiamasi nepabloginti gyvenimo sąlygų. Perkelti Gyventoją ir pabloginus gyvenamąsias sąlygas, Gyventojas apmokestinamas pagal tame bendrabutyje taikomas kainas. Perkelti į geresnes sąlygas turinčias patalpas, Gyventojui taikoma kaina pagal galiojančią apgyvendinimo sutartį.

13. Išsikeldamas iš bendrabučio, baigęs ar nutraukęs studijas, Gyventojas privalo sumokėti visus mokesčius (mokestį už apgyvendinimą ir kitus mokesčius), atlaisvinti ir pasirašytinai perduoti bendrabučio administratoriui arba budėtojui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių ir kambario raktus. Asmeninį inventorių gyventojas privalo išsivežti. Neišsivežus asmeninio inventoriaus LSU turi teisę savo kaštais išvežti ir utilizuoti Gyventojų asmeninį inventorių, o išvežimo ir (ar) utilizavimo kaštus padengti iš depozito lėšų, arba pateikti sąskaitą už atliktus utilizavimo darbus, paliktų daiktų savininkui. Perdavimas vykdomas nuo pirmadienio iki ketvirtadienio imtinai nuo 9.00 iki 16.00 val. ir penktadieniais nuo

9.00 iki 15.45 val. Neperdavus kambario atsakingam LSU darbuotojui, depozitas gali būti nuskaitomas, už kambario tvarkymą ar sugadinto LSU turto taisymą- keitimą.

14. Depozito nuskaitymui ir sprendimo priėmimui dėl Gyventojų šalinimo iš bendrabučio už bendrabučio Tvarkos taisyklių pažeidimus (išskyrus tuos atvejus kai už tris raštiškus įspėjimus Gyventojas yra šalinamas automatiškai) yra sudaroma komisija iš trijų narių (Bendrabučio administratorius, studentų atstovybės atstovo, LSU administracijos atstovo).

15. Neišsikėlęs Gyventojas išskeldinamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Esant galimybei ir leidus bendrabučio administratoriui, baigęs ar nutraukęs studijas Gyventojas gali likti gyventi bendrabutyje einamųjų mokslo metų laikotarpiu.

17. Norint bendrabutyje gyventi vasaros laikotarpiu, gyventojas privalo pateikti prašymą LSU informacinėje sistemoje iki birželio 15 d., ir sulaukti bendrabučio administratoriaus patvirtinimo. Prašymas privalo būti apdorotas per 5 darbo dienas.

18. Sudarius gyvenamosios vietos apgyvendinimo paslaugų teikimo sutartį, Gyventojas bendrabutyje turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Administratoriui arba bendrabučio personalui paprašius parodyti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, šis dokumentas privalo būti pateiktas.

19. Apgyvendinimo paslaugų teikimo sutartis gali būti nutraukta prieš terminą, jei Gyventojas nutraukia arba pertraukia studijas arba jei jam dėl Tvarkos taisyklių pažeidimo ar Apgyvendinimo sutarties nevykdymo, ar netinkamo vykdymo, įskaitant finansinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, LSU atima teisė gyventi bendrabutyje (pašalina iš bendrabučio). Savavališkai išsikėlus iš bendrabučio, bet neinformavus apie tai raštu bendrabučio administratoriaus, bus skaičiuojamas mokestis iki mokslo metų pabaigos arba iki tinkamo informavimo.

20. Studentams, turintiems nuobaudų už bendrabučio vidaus tvarkos taisyklių pažeidimus, ar įsiskolinimų už bendrabutį, gyvenamoji vieta gali būti nesuteikta jei eilėje dėl bendrabučio gavimo yra daugiau laukiančių, neprasižengusių studentų.

III. BENDRABUČIO GYVENTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

21. Gyventojas turi teisę:

21.1. teikti pastabas ir pasiūlymus dėl gyvenimo, poilsio sąlygų gerinimo, tvarkos ir švaros bendrabutyje, bendrabučio pagalbinių patalpų ir gyvenamųjų kambarių remonto, kokybės gerinimo;

21.2. kreiptis pagalbos ir paramos į bendrabučio darbuotojus, skambinti bendrosios pagalbos telefonais, o esant pagrindui – į saugos tarnybą ir policiją;

21.3. naudotis virtuvėmis, vonios kambariu, dušais neribotai, išskyrus sanitarinės priežiūros laiką.

Gyventojai muilu, popieriniais rankšluosčiais, tualetiniu popieriumi šiose patalpose neaprupinami;

21.4. naudotis skalbyklos paslaugomis visą parą;

21.5. savo lėšomis pasigerinti gyvenimo sąlygas, atliekant bendrabučio patalpų ir įrangos remonto darbus, pateikus rašytinį prašymą bendrabučio administratoriui ir gavus leidimą. Už gyventojų lėšomis atliktus bendrabučio patalpų, turto ar įrangos pagerinimo (remonto) darbus neatlyginama;

21.6. rinkti bendrabučio tarybą.

22. Gyventojas privalo:

22.1. gerbti ir nepažeisti kitų Gyventojų teisių ir teisėtų interesų;

22.2. laiku mokėti mokesčius už apgyvendinimą bendrabutyje, iki einamojo mėnesio 20d.;

22.3. atlyginti žalą;

22.4. įeidamas į bendrabutį, esant poreikiui, pateikti budėtojų asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;

22.5. palaikyti švarą ir tvarką kambariuose, taip pat bendro naudojimo patalpose pagal sanitarinių higienos normų reikalavimus. Patikrinimo metu užfiksavus higienos normų pažeidimus dėl Gyventojų (-ų) kaltės, Gyventojas (-ai) turi atlyginti LSU ar darbuotojo patirtą (-us) nuostolį (-ius) dėl paskirto (-ų) higienos normos (-ų) pažeidimo (-ų);

22.6. laikytis visuotinai priimtų elgesio normų, vadovaujantis LR teisės aktais, nekelti triukšmo pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą T-660 arba kitą galiojančią šio dokumento redakciją (nuo 23.00 val. iki 6.00 val.) bendrabutyje, naudotis muzikine aparatūra, ausinėmis ar bet koku inventoriumi taip, kad netrikdytų bendrabučiuose ir aplinkiniuose namuose gyvenančių žmonių darbo ir poilsio;

22.7. savarankiškai susipažinti ir laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų (pateikiama sutartyje);

22.8. per 5 (penkias) darbo dieną raštu informuoti bendrabučio administratorių apie studijų LSU nutraukimą ar pašalinimą iš LSU;

22.9. saugoti ir tausoti inventorių, įrangą ir kitą turtą kambaryje, bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje;

22.10. taupiai vartoti energijos išteklius;

22.11. jei bendrabučio aukšte, kuriame yra gyventojų kambarys, nėra virtuvės, kambaryje naudojamą elektrinę viryklę užregistruoti pas bendrabučio administratorių;

22.12. užtikrinti, kad išeinant iš kambario ar bendro naudojimo patalpų ar išvykstant iš bendrabučio ilgesniam laikui patalpose nebūtų palikta deganti šviesa, bėgantis vanduo, įjungti nenaudojami elektriniai prietaisai;

22.13. sulaužęs, sugadinęs bendrabučio inventorių, įrangą ir kitą turtą ar pastebėjęs bendrabučio inventoriaus, įrangos ar kito turto gedimą, nedelsdamas informuoti bendrabučio administratorių, jeigu jo nėra – bendrabučio budėtoją;

22.14. leisti bendrabučio darbuotojams bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi, siekiant apgyvendinti naujus gyventojus, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus ar esant avarinei situacijai;

22.15. leisti saugos tarnybos, greitosios pagalbos, policijos darbuotojams bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi ar esant avarinei situacijai;

22.16. Bendrabučio administratoriui surašius aktą dėl gyventojų padarytų nuostolių, atlyginti nuostolius pagal bendrabučio administratoriaus pateiktą sąmatą;

22.17. Pastebėjęs Gyventojų veiksmus, kurie prieštarauja Taisyklėms, apie pažeidimus nedelsdamas informuoti bendrabučio administratorių, jeigu jo nėra – bendrabučio budėtoją;

22.18. Gavus kvietimą, atvykti pas bendrabučio administratorių abiejų šalių sutartu laiku;

22.19. Susipažinti su šiomis Taisyklėmis ir įsipareigoti jų laikytis, taip pat savarankiškai susipažinti ir laikytis kitų LSU vidaus teisės aktų bei Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų.

- 22.20. Vykdyti teisėtus bendrabučio darbuotojų nurodymus, neprieštaraujančius Taisyklėms;
- 22.21. Vykdyti kitus teisėtus bendrabučio administratoriaus nurodymus.
- 22.22. Bendrabučio Gyventojai materialiai atsako už bendrabučių patalpų, inžinerinės įrangos bei inventoriaus būklės pabloginimą, išskyrus normalų nusidėvėjimą. Užliejus patalpas vandeniu ar kitaip pakenkus patalpoms ar inventoriui, už sukeltą žalą ir jos padarinių likvidavimą bei nuostolių padengimą atsako Gyventojas, kaltas dėl žalos, kurios dydis nustatomas pagal bendrabučio administratoriaus pateiktą sąmatą. Jei kaltininko tiksliai nustatyti neįmanoma, nuostoliai dėl padarytos žalos išieškomi iš visų to kambario, bloko arba korpuso, aukšto ar viso bendrabučio gyventojų.
23. Bendrabutyje draudžiama:
- 23.1. rūkyti;
- 23.2. laikyti, vartoti, gaminti ir platinti alkoholinius gėrimus;
- 23.3. laikyti, vartoti, gaminti ar platinti narkotines ar psichotropines medžiagas;
- 23.4. savavališkai įleisti ar apgyvendinti svečių knygoje neregistruotus svečius;
- 23.5. lankytis svečiams, apsvaigusiems nuo alkoholio ar psichotropinių medžiagų;
- 23.6. kelti triukšmą („< ... šauksmai, švilpimas, garsus dainavimas arba grojimas muzikos instrumentais ir kitokiais garsiniais aparatais, pastatų durų... trankymas...>“ pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą dėl triukšmo prevencijos Kauno miesto viešosiose vietose taisyklių patvirtinimo) nuo 23.00 iki 6.00 val.;
- 23.7. naudoti pirotechnines priemones ar sprogmenis;
- 23.8. palikti bendro naudojimo patalpose iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar asmeninį inventorių, laikyti baldus, butelius ir kitus daiktus bendrabučių balkonuose;
- 23.9. būriuotis bendrabučių balkonuose;
- 23.10. laikyti gyvūnus ar jiems skirtą inventorių;
- 23.11. kambaryje ir bendrabučio teritorijoje laikyti ginklus, sprogstamąsias medžiagas;
- 23.12. kambaryje ir bendrabučio teritorijoje laikyti įrankius ar prietaisus su vidaus degimo varikliais, tepalus, benzina ar kitus degius skysčius;
- 23.13. savavališkai persikelti į kitą kambarį;
- 23.14. savavališkai pernešti bendrabučio kambaryje esantį inventorių iš vieno kambario į kitą, perstatyti, atnešti ar išnešti baldus iš bendro naudojimo patalpų;
- 23.15. be bendrabučio administratoriaus raštiško sutikimo keisti ar įmontuoti papildomą durų spyną;
- 23.16. gadinti bendrabutyje ar jo teritorijoje esančią įrangą ir inventorių;
- 23.17. teršti ar niokoti bendrabučio vidų arba kiemą, mėtyti daiktus ir šiukšles pro bendrabučių langus ir balkonus, šiukšlinti bendrojo naudojimo patalpose ir teritorijoje;
- 23.18. išsikelti iš bendrabučio neinformavus bendrabučio administratoriaus;
- 23.19. savavališkai atlikti bet kokius bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar pakeitimo darbus;
- 23.20. ant durų, langų ar sienų savavališkai tvirtinti antenas, plakatus ar kitus daiktus, kurie gali pabloginti gyvenamųjų patalpų būklę;
- 23.21. kambariuose naudoti papildomus šildymo ir vėdinimo bei buitinės technikos prietaisus, kurių bendra suminė galia viršija 3 kW vienam kambariui;
- 23.22. gyvenamuosiuose kambariuose naudoti virykles, jeigu bendrabučio aukšte yra įrengta virtuvė;
- 23.23. inicijuoti muštynes ar jose dalyvauti, kitaip pažeisti viešąją tvarką;
- 23.24. gadinti lifto apdailą, važinėti liftu daugiau žmonių, negu nurodyta liftų naudojimosi instrukcijoje;
- 23.25. gadinti, ne pagal paskirtį, be priežasties naudoti priešgaisrinės apsaugos inventorių (daviklius, gaisrines žarnas, gesintuvus ir kt.).
- 23.26. užsiiminėti nelegalia veikla vidiniame LSU interneto tinkle;
- 23.27. kliudyti kitiems gyventojams tikslingai naudotis bendrojo naudojimo patalpose esančiu inventoriumi;
- 23.28. automobilius statyti ne automobiliams laikyti skirtose vietose, pažymėtuose įvažiuimuose prie bendrabučių, užtikrinant greitą ir saugų privažiavimą gelbėjimo tarnyboms (greitajai pagalbai, policijai, ugniagesiams ir pan.) ir įmonių, teikiančių komunalines paslaugas, automobiliams.
- 23.29. naudoti bendrabučio patalpas ūkinei ar komercinei veiklai;
- 23.30. naudotis gyventojui suteikta lova be patalynės ir užvalkalų;
- 23.31. nepagarbiai elgtis, grasinti ar įžeidinėti bendrabučio darbuotojus, Gyventojus ir svečius.

IV. BENDRABUČIO SAVIVALDA

24. Bendrabučio tarybos struktūra ir funkcijos:

24.1. bendrabučių tarybos struktūra:

24.1.1. bendrabučio taryba yra sudaryta iš kiekvieno bendrabučio aukšto seniūnų ir bendrabučio pirmininko;

24.1.2. bendrabučio tarybos nariais ir jos pirmininku gali būti renkami tik LSU studentai, to bendrabučio gyventojai. Tarybos narys gali būti tik tas Gyventojas, kuris neturi galiojančių pastabų ar įspėjimų už Taisyklių pažeidimus;

24.1.3. bendrabučio aukšto seniūną kiekvienų mokslo metų rudens semestro pradžioje atviru balsavimu paprasta balsų dauguma renka visuotinis aukšto Gyventojų susirinkimas. Šis susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip pusė aukšto Gyventojų (50 proc. + 1). Stebėtojo teisėmis gali dalyvauti bendrabučio administratorius, Studentų atstovybės narys arba kitas LSU darbuotojas;

24.2. bendrabučio tarybos funkcijos:

24.2.1. prižiūrėti tvarką bendrabučiuose ir užtikrinti Taisyklių laikymąsi. Kilus incidentui pranešti bendrabučio personalui, o esant pagrindui – skambinti bendrosios pagalbos telefonu. Kiekvienas tarybos narys atsakingas už savo aukšto viešąją tvarką;

24.2.2. atstovauti Gyventojų interesams ir teikti pastabas bei siūlymus dėl apgyvendinimo tvarkos, gyvenimo ir poilsio sąlygų bendrabutyje gerinimo;

24.2.3. prižiūrėti, kad Gyventojai nekeltų triukšmo nuo 23.00 val. iki 6.00 val.,

24.2.4. prižiūrėti, kad Gyventojai taupiai vartotų energijos išteklius bei vandenį;

24.2.5. prižiūrėti, kad bendrabutyje nebūtų laikomi ir vartojami alkoholiniai gėrimai ar psichotropinės medžiagos, rūkoma;

24.2.6. prireikus organizuoti Gyventojų susirinkimus ir juose dalyvauti;

24.2.7. šaukti neeilinius rinkimus;

24.3. Tarybos narys gali būti perrinktas daugiau negu pusės (50 proc. + 1) aukšto Gyventojų pritarimu.

24.4. bendrabučio tarybos pirmininką kiekvienų mokslo metų rudens semestro pradžioje renka naujai sudaryta bendrabučio taryba atviru balsavimu paprasta balsų dauguma. Susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 / 3 tarybos narių. Į pirmininko pareigas gali kandidatuoti bet kuris bendrabučio aukšto seniūnas. Rinkimuose stebėtojo teisėmis dalyvauja bendrabučio administratorius, Studentų atstovybės narys arba kitas LSU darbuotojas.

24.5. Bendrabučio tarybos pirmininko funkcijos:

24.5.1. vadovauti tarybai ir organizuoti jos veiklą;

24.5.2. organizuoti tarybos ir Gyventojų susirinkimus ir juose dalyvauti;

24.5.3. reikšti pastabas ir pasiūlymus dėl gyvenimo ir poilsio sąlygų gerinimo, taip pat tvarkos, švaros bendrabutyje;

24.5.4. padėti bendrabučio administratoriui;

24.5.5. suteikti pagalbą Gyventojams bendrabučio klausimais;

24.5.6. privalomai teikti aktualią informaciją Gyventojams;

V. BENDRABUČIO DARBUOTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS

25. Bendrabučio darbuotojai turi teisę:

25.1. esant būtinybei, pasibeldę užėti į kambarį;

25.2. esant būtinybei bendrabučio administratoriui ar kitas jo įgaliotas asmuo turi teisę patekti į gyvenamąsias patalpas, o gyventojams jo neįsileidžiant, bendrabučio darbuotojas turi teisę į gyvenamąsias patalpas patekti naudodamasis atsarginiais raktais arba specialiosiomis priemonėmis. Padarytą materialinę žalą tokiu atveju atlygina bendrabučio darbuotojo į gyvenamąsias patalpas neįleidęs gyventojai.

25.3. siekdami užtikrinti švarą ir tvarką kambariuose bendrabučio administratorius ar kitos jo įgaliotas asmuo, kartu su bendrabučio tarybos atstovu, jam negalint dalyvauti, su kitu bendrabučio darbuotoju turi teisę vykdyti kambarių patikrinimą;

25.4. užsakyti valymo paslaugas (prieš tai paskyręs įspėjimą (-as) kambario gyventojams, kurie naudojami patalpa (-omis)), jeigu tikrinant švarą ir tvarką kambariuose, nustatčius, kad švara ir tvarka kambaryje, prie kambario ar dviejų kambarių, esančiame duše, tualete, prieškambarėje ar virtuvėje pagal sanitarinių higieninių

normų reikalavimus neužtikrinama. Sąskaita už valymą pateikiama kambario ar kambarių Gyventojams, kurie naudojami patalpomis;

25.5. bendrabučio darbuotojai bendro naudojimo patalpose radę iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių, siekdami užtikrinti švarą ir tvarką, ir higienos sanitarinių normų reikalavimų laikymąsi, turi įspėti Gyventojus, nedelsiant pašalinti rastas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių. Jei po įspėjimo tai nepašalinama bendrabučio administracijos darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių ir taikyti drausminančias priemones. Jei nepavyksta nustatyti buitinių atliekų, nešvarių indų ar asmeninio inventoriaus savininko, bendrabučio administracijos darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių neįspėjus jo savininko, o jį nustačius taikyti drausminančias priemones;

25.6. pasinaudoti pavojaus mygtuko paslauga, jei bendrabutyje kyla neramumai. Už neatšaukiamo pavojaus paslaugą išrašytos sąskaitos sumą apmoka Gyventojas (-ai) dėl kurio (-ių) buvo iškviesta pagalba.

25.7. neįleisti į bendrabutį Gyventojų, kurie nepateikia leidimo ar asmens tapatybės dokumento;

25.8. Gyventojui laiku nesumokėjus mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje, netesybas, nutraukti jam interneto paslaugą ir atimti galimybę naudotis skalbykla.

25.9. skirti įspėjimus Gyventojams dėl Taisyklių pažeidimų ir už pažeidimus šalinti gyventojus iš bendrabučio šių Taisyklių nustatyta tvarka;

25.10. vykdyti kitas funkcijas, siekiant užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi.

26. Bendrabučio darbuotojai privalo:

26.1. gerbti ir nepažeisti Gyventojų teisių ir teisėtų interesų;

26.2. suteikti informaciją ir konsultacijas Gyventojams su apgyvendinimu ir gyvenimu bendrabutyje susijusiais klausimais.

26.3. neriboti Gyventojų judėjimo į ir iš bendrabučio patalpų bet kuriuo paros metu.

VI. MOKESČIAI

27. Gyventojas, LSU ir Sutartyje nustatyta tvarka, privalo mokėti šiuos mokesčius:

27.1. dviejų mėnesių įmokos dydžio depozitą, per 5 (penkias) darbo dienas nuo patvirtinimo sistemoje dėl gyvenamosios vietos suteikimo bendrabutyje dienos, bet ne vėliau kaip iki faktinio apsigyvenimo bendrabutyje. Depozitas Gyventojui grąžinamas išsikėlus iš bendrabučio ir nutraukus Sutartį per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo per sistemą pateikto prašymo depozitui grąžinti patvirtinimo. Jeigu Gyventojas yra visiškai atsiskaitęs už bendrabutį ir neturi kitų įsipareigojimų LSU.

27.2. įmoką už apgyvendinimą bendrabutyje, netesybų mokesčius;

27.3. kitus LSU nustatytus mokesčius.

28. Įmoka už apgyvendinimą bendrabutyje turi būti sumokėta ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 dienos, o apsigyvenus bendrabutyje po mėnesio 15 dienos mėnesio mokesį už apgyvendinimą bendrabutyje sumokėti iki einamojo mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

29. Žala turi būti atlyginta per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie žalos padarymą.

30. Laiku nesumokėjus įmokos už pragyvenimą bendrabutyje ir kitų jam priklausančių mokesčių, gyventojas įspėjamas raštu. Nepadengus įsiskolinimo per 15 kalendorinių dienų, gyventojas šalinamas iš bendrabučio.

31. Įsiskolinimas už apgyvendinimą bendrabutyje, žalos atlyginimą, netesybas, turi būti sumokėtas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo gauto įspėjimo-pranešimo dėl skolos.

32. Gyventojas iš anksto gali sumokėti ir už ilgesnį, sutarties galiojimo, laikotarpį. Nutraukus sutartį anksčiau laiko, pinigai grąžinami už nenugyventą laikotarpį, Gyventojas moka tik už faktiškai pragyventą laiką.

VII. ATSAKOMYBĖ UŽ TAISYKLIŲ PAŽEIDIMUS

33. Už Tvarkos taisyklių pažeidimus bendrabučio gyventojams gali būti skiriamos šios drausminės nuobaudos: įspėjimas, teisės gyventi bendrabutyje atėmimas. Įspėjimus gyventojams skiria bendrabučio administratorius. Kiekvienas įspėjimas, nepriklausomai nuo pažeidimo sunkumo bei pasekmių yra teikiamas raštiškai **ar** elektroniniu būdu. Gyventojas, gavęs tris raštiškus ar elektroninius įspėjimus per sutarties galiojimo laiką (pasibaigus sutarčiai įspėjimai anuliuojasi), iš bendrabučio yra šalinamas automatiškai, visais kitais atvejais sprendžia komisija: administratorius, Studentų atstovybės atstovas bendrabučio klausimais ir bendrabučio taryba (pagal poreikį). Už Tvarkos taisyklių pažeidimus bendrabučio gyventojams, be drausminių nuobaudų skyrimo, gali būti taikoma ir administracinė atsakomybė.

34. Gyventoją šalinant iš bendrabučio, Gyventojas privalo atlaisvinti kambarį per 7 (septynias) kalendorines dienas. Iš bendrabučio pašalintas Gyventojas į bendrabučius neįleidžiamas. Ši nuostata netaikoma, jeigu iš

bendrabučio, dėl mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje nemokėjamą, pašalintas Gyventojas lankymosi bendrabutyje metu jau yra likvidavęs skolą.

35. Remiantis bendrabučio darbuotojų teikimu, svečiui, pažeidusiam Taisyklės, bendrabučio administratoriaus sprendimu uždraudžiama lankytis ir apsigyventi LSU bendrabučiuose.

36. Raštiški įspėjimai ir šalinimas iš bendrabučio skiriami per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie įvykdytą Taisyklių pažeidimą. Įspėjimai ir šalinimas iš bendrabučio registruojami, bendrabučio administratorius informuoja Gyventoją apie paskirtą drausminančią priemonę, supažindina pasirašytinai. Gyventojas, nesutinkantis su tokiu sprendimu, turi teisę raštu kreiptis į komisiją.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

37. Taisyklės tvirtinamos, keičiamos, papildomos arba pripažįstamos netekusiomis galios LSU rektoriaus įsakymu.

38. Taisyklės skelbiamos viešai LSU tinklalapyje ir bendrabučio skelbimo lentoje.

39. Taisyklės parengtos lietuvių ir anglų kalbomis.