

APGYVENDINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS NR. _____

201 m. _____ mėn. d.

Kaunas

Mes, VŠĮ Lietuvos sporto universitetas, (toliau vadinama – PASLAUGŲ TEIKĖJU arba LSU, atstovaujama Manto Valavičiaus, veikiančio pagal įgaliojimą, ir _____ (toliau vadinama – PASLAUGŲ GAVĖJU), remdamiesi ir LSU rektoriaus sprendimu dėl gyvenamosios vietos (kambario) bendrabutyje skyrimo, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. PASLAUGŲ TEIKĖJAS įsipareigoja už užmokestį suteikti PASLAUGŲ GAVĖJUI gyvenamąją vietą bendrabutyje Nr. _____ kambaryje Nr. _____ laikinai naudotis šioje sutartyje nurodytam laikotarpiui, teikti su apgyvendinimu susijusias paslaugas, o PASLAUGŲ GAVĖJAS įsipareigoja laikytis bendrabučio vidaus tvarkos taisyklių, kurios yra neatskiriama šios sutarties dalimi, naudotis gyvenamąja vieta pagal paskirtį ir Sutartyje nustatyta tvarka mokėti įmokas.

2. PASLAUGŲ GAVĖJUI leidžiama naudotis visomis bendrabutyje esančiomis bendrojo naudojimo patalpomis laikantis Lietuvos sporto universiteto bendrabučių vidaus tvarkos taisyklių (toliau – Bendrabučių tvarkos taisyklės).

II. SUTARTIES ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

3. PASLAUGŲ TEIKĖJAS įsipareigoja:

3.1. Skirti PASLAUGŲ GAVĖJUI gyvenamąją vietą bendrabutyje.

3.2. Užtikrinti elektros energijos, šiluminės energijos, šalto ir karšto vandens, dujų (jeigu yra) tiekimo organizavimą.

3.3. Užtikrinti bendrojo naudojimo patalpų valymą, bendrabučio tvarkos palaikymą.

3.4. Sudaryti PASLAUGŲ GAVĖJUI skirtų gyvenamųjų patalpų inventoriaus apyrašą.

3.5. Suteikti PASLAUGŲ GAVĖJUI kitą gyvenamąją vietą tame pačiame arba kitame bendrabutyje, jeigu patalpų remontas ar kiti darbai, vykdomi šios sutarties galiojimo metu, negali būti atlikti neišskeldinus PASLAUGŲ GAVĖJO.

3.6. Apskaityti iš PASLAUGŲ GAVĖJO pervestas į LSU sąskaitą LSU nustatyto ir Sutartyje nurodyto dydžio įmokas už apgyvendinimo paslaugas.

3.7. Šalinti elektros, vandentiekio, kanalizacijos, kompiuterinių tinklų ir kitų bendrojo naudojimo patalpų inžinerinių sistemų gedimus.

4. PASLAUGŲ GAVĖJAS įsipareigoja:

4.1. Laikytis Bendrabučių tvarkos taisyklių, šios sutarties reikalavimų, užtikrinti, kad jų laikytųsi ir jo svečiai.

4.2. Klausyti ir vykdyti PASLAUGŲ TEIKĖJO LSU įgaliotų darbuotojų teisėtus nurodymus.

4.3. Užtikrinti švarą ir tvarką jam suteiktose bendrabučio gyvenamosiose patalpose, taip pat PASLAUGŲ TEIKĖJO valomose bendrojo naudojimo patalpose (aukšto gyventojų bendrojo naudojimo virtuvėse, sanitariniuose mazguose, koridoriuose, holuose, laiptinėse).

4.4. Laiku mokėti nustatyti dydžio įmokas už teikiamas paslaugas, atlyginti PASLAUGŲ TEIKĖJUI padarytą žalą, taip pat sumokėti Sutartyje numatyto dydžio netesybas.

4.5. Išsikelti iš bendrabučio iki einamųjų mokslo metų birželio 30 d. (išskyrus tuos atvejus, kai suteikiama gyvenamoji vieta vasaros laikotarpiui).

III. ATSISKAITYMO TVARKA

5. Įmokų už gyvenamąją vietą dydį sutarties galiojimo metu gali keisti tik LSU.
6. Sutarties pasirašymo metu gyvenamosios vietos įmoka nustatoma _____ - Eur per mėnesį. Į šią įmoką įskaičiuotos išlaidos už administravimą, nuomą ir komunalines paslaugas.
7. Šioje sutartyje nustatyto dydžio įmoka pradėdama skaičiuoti nuo 201_ m. _____ d. arba nuo Sutarties sudarymo dienos, jeigu gyvenamoji vieta bendrabutyje PASLAUGŲ GAVĖJUI buvo paskirta kitu laiku.
8. Nustatoma tokia įmokų mokėjimo tvarka:
 - 8.1. prieš apgyvendinimą PASLAUGOS GAVĖJAS sumoka dviejų mėnesinių įmokų dydžio _____ Eur depozitą, ir vieno mėnesio dydžio įmokąEur už pirmąjį mėnesį.
 - 8.2. Įmokas PASLAUGŲ GAVĖJAS privalo mokėti PASLAUGŲ TIEKĖJUI sumokėti iki einamojo mėnesio 20 dienos.
 - 8.3. Jeigu PASLAUGŲ GAVĖJAS pageidautų gauti sąskaitas, privalės pateikti prašymą PASLAUGŲ TEIKĖJUI darbuotojui. Jeigu pasikeitus kontaktiniams duomenims PASLAUGŲ GAVĖJAS neinformuos PASLAUGŲ TEIKĖJO apie pasikeitimus, visi pranešimai bus laikomi įteiktai tinkamai.
 - 8.4. Laiku nesumokėjęs įmokų už pragyventą bendrabutyje laikotarpį, PASLAUGOS GAVĖJAS yra išpėjamas raštu, ir jeigu per 15 kalendorinių dienų nepadengia išsiskolinimo, gali būti šalinamas iš bendrabučio.
 - 8.5. Jeigu PASLAUGŲ GAVĖJAS sumoka ne visą nurodytą sumą, tai užskaita vykdoma remiantis Civilinio kodekso 6.54 str.
 - 8.6. PASLAUGŲ GAVĖJAS, neatsiskaitęs su PASLAUGŲ TIEKĖJU šioje Sutartyje nurodytais terminais, moka Sutarties 11 punkte nurodyto dydžio netesybas.
9. PASLAUGŲ GAVĖJAS gali su PASLAUGŲ TIEKĖJU sudaryti susitarimą dėl gyvenamosios vietos rezervavimo, kuris taps neatskiriama šios Sutarties dalimi.

IV. NETESYBOS IR SKOLŲ IŠIEŠKOJIMAS

10. PASLAUGOS GAVĖJUI nesumokėjęs įmoka iki kiekvieno einamojo mėnesio 20 d. nuo sekančios dienos pradėdama skaičiuoti 0,3 proc. dydžio delspinigiai nuo nesumokėtos sumos.
11. PASLAUGŲ GAVĖJUI pradėdama 15 dienų sumokėti šioje sutartyje numatytas įmokas, PASLAUGŲ GAVĖJUI siunčiamas raginimas (išpėjimas) dėl skolos sumokėjimo.
12. PASLAUGŲ GAVĖJUI neatsiskaičius raginime (išpėjime) nustatytais terminais, PASLAUGŲ TIEKĖJAS savo nuožiūra pasirenka teismines ir (arba) neteismines skolų išieškojimo priemones savo jėgomis ar pasitelkdamas trečiuosius asmenis, o PASLAUGŲ GAVĖJAS įsipareigoja padengti visas su skolų išieškojimu tiek teisiniu, tiek neteisiniu būdu išlaidas pagal PASLAUGŲ TIEKĖJO pateiktas PVM sąskaitas-faktūras.
13. PASLAUGŲ GAVĖJUI už Bendrabučių tvarkos taisyklių pažeidimus PASLAUGŲ TIEKĖJAS gali inicijuoti drausminių nuobaudų skyrimą. Drausmines nuobaudas už bendrabučių veiklos administravimą atsakingo LSU darbuotojo siūlymu skiria LSU rektorius arba jo įgaliotas asmuo.
 - 14.1. Už melagingus pranešimus apie gedimus (avarijas) bendro naudojimo patalpose, gali būti skiriamos drausminės nuobaudos, numatytos 13 p.
 - 14.2. Už Bendrabučių tvarkos taisyklių 18–32 punktų pažeidimus gali būti skiriamos nuobaudos, numatytos 13 p.
14. PASLAUGŲ GAVĖJAS supranta, jog už netinkamą jo pasikviestų į bendrabutį svečių elgesį bei Bendrabučių tvarkos taisyklių pažeidimus atsako bendrabučio gyventojas (PASLAUGŲ GAVĖJAS).
15. Apie Sutarties 14 punkte nurodytas ir paskirtas drausmines nuobaudas PASLAUGŲ GAVĖJĄ raštu informuoja LSU.
16. Jeigu PASLAUGŲ GAVĖJAS ir (arba) jo svečias, pažeisdami Bendrabučių tvarkos taisykles padaro žalą inžinerinei įrangai, inventoriui ar kitam turtui, PASLAUGŲ GAVĖJAS įsipareigoja atlyginti jo ir (arba) jo svečio veiksmais padarytus tiesioginius nuostolius pagal LSU pateiktą sąmatą.

17. LSU darbuotojui surašius aktą dėl padarytų nuostolių, už nuostolių padarymą atsakingas asmuo privalo juos atlyginti pagal pateiktą sąmatą. Dėl nuostolių padarymo kaltas asmuo nustatomas jo savanorišku prisipažinimu arba liudytojų parodymais, arba, ypatingais atvejais, kreipiantis į teisėsaugos institucijas. Kai kalto asmens, padariusio nuostolių, neįmanoma nustatyti, padarytą žalą atlygina atitinkamo kambario, bloko, korpuso ar aukšto gyventojai.

V. SUTARTIES TERMINAS IR PASIBAIGIMAS

18. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo datos iki PASLAUGŲ GAVĖJO studijų termino pabaigos arba _____ (nurodoma data).

19. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

21.1. Šalių susitarimu.

21.2. PASLAUGŲ GAVĖJUI vienašališkai įspėjus kitą šalį prieš 15 kalendorinių dienų.

21.3. PASLAUGŲ GAVĖJUI šiurkščiai pažeidus šią sutartį ir (arba) Bendrabučių tvarkos taisyklės ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų, po to, kai LSU priėmė sprendimą dėl gyventojų pašalinimo iš bendrabučio.

21.4. PASLAUGŲ GAVĖJUI baigus ar nutraukus studijas LSU arba kitokiu būdu praradus LSU studento statusą, netekus teisės gyventi bendrabutyje.

VI. KITOS SĄLYGOS.

20. PASLAUGŲ GAVĖJUI ar jo svečiams pabloginus gyvenamąją patalpą ar joje esantį inventorių (inžinerinę įrangą), PASLAUGŲ GAVĖJAS privalo atlyginti padarytus nuostolius pagal PASLAUGŲ TEIKĖJO pateiktas sąmatas.

21. PASLAUGŲ GAVĖJUI nepataisomai sugadinus LSU priklausantį turtą, ar pabloginus bendrabučio kambario būklę, bendrabučio administratorius teikia komisijai prašymą dėl PASLAUGŲ GAVĖJO depozito nuskaitymo.

22. PASLAUGŲ GAVĖJUI draudžiama gyvenamosiose patalpose apgyvendinti trečiuosius asmenis, šeimos narius ar kitus asmenis.

23. PASLAUGŲ GAVĖJUI draudžiama keisti patalpų išplanavimą, atlikti rekonstrukcijos darbus. Einamąjį gyvenamųjų patalpų remontą (pagerinimo darbus) PASLAUGŲ GAVĖJAS gali vykdyti tik raštu gavęs PASLAUGŲ TEIKĖJO sutikimą.

24. PASLAUGŲ GAVĖJUI išsikraustant iš bendrabučio kambarys turi būti perduotas budėtojui (įvertinti paliktą tvarką, bendrą kambario ir LSU inventoriaus būklę). Neperdavus kambario apžiūrai depozitas nėra gražinamas.

25. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja tik sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Šis punktas netaikomas dėl įmokos dydžio pasikeitimo, jeigu jie keičiami sutarties galiojimo laikotarpiu. Apie įmokos dydžio pasikeitimą LSU įsipareigoja paskelbti viešai paslaugų gavėjams prieinamomis priemonėmis. Pasikeitimai įsigalioja nuo viešo paskelbimo. Visi tinkamai atlikti Sutarties pakeitimai ir papildymai yra neatskiriamos šios Sutarties sudėtinės dalys.

26. Visus pagal šią Sutartį prisiimtus įsipareigojimus Šalys įsipareigoja vykdyti sąžiningai ir geranoriškai, pasitikėdamos viena kitos gera valia.

27. Šalis privalo per įmanomai trumpiausią terminą informuoti kitą Šalį apie savo rekvizitų pasikeitimą.

28. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

29. Priedas Nr.1 Lietuvos sporto universiteto bendrabučių vidaus tvarkos taisyklės.

30. Priedas Nr.2 PASLAUGŲ GAVĖJUI perduodamo inventoriaus apyrašas.

31. Priedas Nr.3 Gyvenamosios vietos priėmimo ir perdavimo aktas.

32. Priedas Nr.4 Sutikimas dėl asmens duomenų tvarkymo.

33. Priedas Nr. 5 Sutikimas dėl sąskaitų gavimo el. paštu.

VIII. ŠALIŲ ADRESAI IR PARAŠAI

PASLAUGŲ TEIKĖJAS: Lietuvos sporto universitetas Į/k 111951530 Sporto g. 6, Kaunas Vadybininkas Mantas Valavičius	PASLAUGŲ GAVĖJAS: _____ <i>(Vardas Pavardė)</i> _____ <i>(Parašas)</i>
---	---